

VARAUSEHDOT MÖKKIEN VUOKRAUKSEEN

9.2.2024



Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on tehnyt varauksen. Varaajan tulee olla 21-vuotias.

Varaaminen ja maksuehdot

Tehtyään varauksen asiakas saa laskun kirjeitse tai sähköpostitse. Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 vuorokauden sisällä laskun päiväyksestä. Maksamatta jättäminen ei ole peruutus. Varauksissa laskutetaan ensin varausmaksu 250 €, jos loman alkuun on yli 6 viikkoa. Loppusumma laskutetaan noin kuukautta ennen mökille saapumista.

Mikäli varauksen alkuun on alle 21 vrk, maksu tulee suorittaa kokonaisuudessaan heti varauksen yhteydessä saadulle tilille.

Peruutukset

Peruutus on AINA tehtävä kirjallisesti sähköpostilla.

Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa:

- 30 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, palautetaan vuokra vähennettynä varausmaksulla.
 - Myöhemmin kuin 30 vrk ennen vuokra-ajan alkamista tehdyt peruutukset: veloitetaan koko vuokra.
- Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut Kalastus ja Majoitus Rysä Oy:n sähköpostiin. Mikäli asiakas osoittaa, että peruutus on tehty ja lähetetty oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana, hyväksytään peruutus, vaikka se myöhästyisi tai ei tulisi lainkaan perille. Mikäli varaus peruuntuu sen vuoksi, että asiakas tai hänen lähiomaisensa äkillisesti sairastuu, joutuu onnettomuuteen tai kuolee, asiakas on oikeutettu saamaan rahansa takaisin lukuun ottamatta peruutuskuluja 50 €. Peruutus on tehtävä välittömästi. Peruutuksen syystä on toimitettava lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys 14 vuorokauden kuluessa peruutuksesta. Peruutus on tehtävä ennen vuokrausajan alkua. Mikäli asiakas muuttaa loman ajankohtaa, sitä pidetään aikaisemman tilauksen peruutuksena ja uutena varauksena. Mikäli peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tai varauksen aikana ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

Kalastus ja Majoitus Rysä Oy:n oikeus perua varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, force majeure, tai Kalastus ja Majoitus Rysä Oy:stä riippumaton este (esim. palo- tai vesivahinko), voi Kalastus ja Majoitus Rysä Oy perua varauksen. Tällöin asiakkaalla on oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta koskevia suorituksia ei makseta ajallaan, on Kalastus ja Majoitus Rysä Oy:llä oikeus perua varaus.

Avaimen luovutus

Vuokramökin avaimet (2 kpl) sijaitsevat avainlokerikossa. Avainlokerikon koodi annetaan vain mökin varanneelle henkilölle. Kalastus ja Majoitus Rysä Oy:llä on oikeus periä avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut (esim. lukkojen uudelleensarjoituksen ja uudet avaimet). Toista avainta tulee säilyttää lokerikossa koko ajan ja molemmat avaimet tulee jättää sinne myös lähettäessä pois mökiltä.

Avaimen säilytys

Haluamme helpottaa asiakkaidemme tuloa sekä lähtöä mökiltä. Tämän vuoksi avaimia (2 kpl) säilytetään avainlokerikossa. Näin asiakas voi tulla tai lähteä mökiltä itselleen parhaiten sopivaan aikaan. Pyydämme säilyttämään toista avainta koko ajan lokerikon sisällä ja tallettamaan avauskoodin esim. matkapuhelimeen.

Oleskelu lomakohteessa

Soutuveneen vapaa käyttöoikeus sisältyy hintaan. Mökin vuokraan sisältyy kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat sekä ruokailuvälineet. Patjat, peitot ja tyynyt sisältyvät vuokrahintaan. Liinavaatteet ja pyyhkeet eivät sisälly vuokrahintaan.

Mökin siivouksesta loman aikana huolehtii asiakas itse. Asiakas vie roskat pois lähtiessään. Mökkiä saa käyttää enimmillään 12 henkilöä.

Lemmikkieläinten tuominen lomakohteeseen on ehdottomasti kielletty!

Tupakointi on kielletty kaikissa lomakohteen sisätiloissa. Mikäli huoneistossa on tupakoitu, veloitamme puhdistuskulut.

Mökeillä on kiellettyä meluaminen/ musiikin soittaminen ulkona tai muu naapureita häiritsevä metelöinti klo 22.00–8.00 välisenä aikana.

Vahingot ja mökin siivoaminen

Varaaja on velvollinen korvaamaan majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan omistajalle. Vuokralaisen on puhdistettava lähtiessään kaasu- ja puugrilli. Jos ne on jätetty puhdistamatta, on omistajalla oikeus periä vuokraajalta 80 € puhdistusmaksu. Asiakas vie roskat pois lähtiessään.

Häiriö tai vaaratilanteesta johtuva vuokrasopimuksen purkaminen

Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista yllä olevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan varaajalta.

Valitukset

Kaikki majoituskohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava välittömästi niiden aiheen ilmaannuttua ja loman aikana suoraan kohteen omistajalle:

+358 500 608 799 tai +358 50 537 1335

* Oikeudet hinnanmuutoksiin pidetään.

* Arvonlisävero voimassa olevan lainsäädännön mukaan.